

M's News 2012 March vol.7

国分寺ハウス<緑風居>

立体的な広がり
が刻む、豊潤の時。

コンパクトな中に、豊かさと優しさが同居。
収納不足を克服した、二世帯が気持ちよく暮らせる家。

m&s 株式会社 エムズ 自然素材をふんだんに使い、人と環境に優しく、丈夫な100年住宅をつくります。



(左)1階リビング・ダイニングと和室。(右)地下収納庫。写真中央の壁面に付いているのが除湿機。

プランニングをする上で、各種制約から収まりに苦労するケースは多々あります。そうした状況でも、より良いプランを練り上げ、お施主様の満足度を高めることが腕の見せ所でもあります。今回は、敷地延長の不整形地で、容積の制約による収納不足という課題を克服した、新築住宅を紹介します。

このお宅は、親御さんご夫婦と娘さんご夫婦の4人で住まれる二世帯住宅です。変則的な敷地形状による収まりの難しさもさることながら、限られた床面積では収納が足りないという問題に直面。そこで、1階床面を少し上げ、地下の収納庫を提案しました。約14帖大の巨大な収納を確保することで、収納不足を解消、湿気対策に除湿器も備えまし

た。2階にはロフトも設け、収納力を高めています。

1階、2階ともに居室はリビングと一体でも広々と使えるような空間となっており、2階リビングは吹抜けを設け、陽光溢れる開放的な空間に仕上がりました。

浴室は1階に、2階にはシャワールームを設置しています。これは、ご主人の仕事が時間的に不規則なため、親御さんに気兼ねなく入浴できるように配慮したもの。二世帯がストレスなく暮らせる居住空間を目指しました。

また、将来を見据えた対応として、ホームエレベーターを設置できる空間を用意しました。当面は納戸として、収納不足に一役買っています。

今回の二世帯住宅においても、ひのきのムク材や調湿効果のある壁紙「ルナファーザー」、天井の杉板など、人に優しい自然素材を多用しています。お施主様には、こうした企業ポリシーを含め、様々な提案にご共感いただき、感謝するとともに、今後も「エムズらしさ」を追い求めていく所存です。

洋の中に和のエッセンスを加えた心温まる場所、木の温もりと何となく懐かしさが感じられる室内、長く快適でありながら時間とともに味の出る住まい、エムズはたくさんの幸せをご提供いたします。



1. 勾配屋根と南面に大きく広がる壁面がシャープな印象を醸す外観。 2. 吹抜けのサッシから陽光が降り注ぐ、2階のリビング。 3. 一体感が広がりをもたらす2階のLDKと居室。 4. キッチン上部に設置したロフト。 5. 明るく開放的なキッチン。 6. 雨音を軽減し、断熱効果の高いかわら屋根を採用。 7. ホテルライクなシャワールーム。 8. ホームエレベーターを将来的に設置することも可能な納戸。



株式会社 エムズ 〒176-0002 東京都練馬区桜台4-2-6
http://www.mshome.co.jp TEL: 03-3994-7929
E-mail: info@mshome.co.jp FAX: 03-3993-9482

企画設計: 株式会社エムズ 担当: 坂本 恒夫
設計協力: JUN建築設計工房 担当: 水口 純二
施工: 株式会社エムズ 担当: 小島 哲、蓮井 俊介
撮影編集: 株式会社ジェネス 担当: 市川 宏行